

ZARZĄDZENIE NR **IV/140/2015**

**Wójta Gminy Bodzechów**

**z dnia 23 września 2015 roku**

**w sprawie ustalenia warunków sprzedaży nieruchomości niezabudowanej położonej we wsi Bodzechów**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz uchwały Nr IX/26/2015 Rady Gminy Bodzechów z dnia 26 maja 2015r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działki nr 445 położonej w miejscowości Bodzechów na rzecz właściciela sąsiedniej nieruchomości, zarządza co następuje:

§1. Zbywa się w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową oznaczoną jako działka nr 445 (obr. 2-Bodzechów, KW Nr KIIIO/00040347/6) o powierzchni 0,0400 ha, położoną w Bodzechowie celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działki: nr 456/13 (obr.2-Bodzechów, KW KIIIO/00049966/4 i nr 236 (obr.2-Bodzechów, KW KIIIO/00040581/8) o łącznej powierzchni 0,6062 ha będącej własnością Wiesławy Wrony.

§2. Kupujący zobowiązują się do zagospodarowania nabytej działki gruntu nr 445 o pow. 0,0400 ha łącznie z posiadaną nieruchomością o pow. 0,6062 ha oznaczoną jako działki o nr 456/13 i 236, jako całość fizyczną i gospodarczą.

§3. Gmina Bodzechów przeniesie własność działki nr 445 (obr. 2-Bodzechów) o powierzchni 0,0400 ha na rzecz Wiesławy Wrony w drodze notarialnej umowy sprzedaży za cenę 6 850,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy osiemset pięćdziesiąt 00/100), ustaloną w oparciu o wartość nieruchomości określoną w operacie szacunkowym sporządzonym 22 lipca 2015r. przez rzeczoznawcę majątkowego oraz poniesione koszty związane z wyceną działki i wypisem z rejestru gruntów i odpisem księgi wieczystej.

§4. Cenę określoną w §3 pomniejszoną o wpłaconą kaucję Kupujący wpłaci przelewem na konto 14 8507 0004 2001 0047 6733 0001 BS Ostrowiec Św. lub gotówką do kasy Urzędu Gminy Bodzechów przed zawarciem umowy notarialnej.

§5. Podstawę do zawarcia umowy zbycia nieruchomości w formie aktu notarialnego stanowi protokół z rokowań określający warunki zbycia.

§6. Ciężary i korzyści związane z wykonywaniem własności przechodzą na Kupującego w dniu podpisania umowy notarialnej.

§7. Koszty czynności notarialnych, wypisów aktów oraz opłat sądowych pokrywa w całości Kupujący.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bodzechów

Jerzy Murzyn